

..... SULH HUKUK MAHKEMESİ SAYIN HAKİMLİĞİNE

DAVACI: Ad Soyad (T.C. Kimlik No: ...)

ADRES :

DAVALI: Davacı dışında kalan diğer mirasçılar veya müşterek mülkiyette bulunan diğerleri (Hepsinin sırasıyla adı soyadı ve varsa adresleri yazılmalıdır).

KONU : Ortaklığın satış suretiyle giderilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Ekte sunmuş olduğumuz Sulh Hukuk Mahkemesinin numaralı kararında görüldüğü üzere müvekkil; miras bırakan'nın (T.C. Kimlik No: ...) mirasçıları arasında yer almaktadır. Ayrıca veraset ilamında müvekkil ile birlikte yer alan diğer mirasçılar yukarıda davalı olarak gösterilmiştir.

2. Muris tarafından mirasçılara ili, ilçesi, Mahallesi, ada, parsel sayılı arsa niteliğindeki taşınmaz miras olarak kalmıştır. İlgili taşınmaz miras işleminden dolayı tapuda mirasçılar adına müştereken kayıtlı bulunmaktadır.

3. Mirasçıların anlaşarak taşınmazı paylaşma imkanları bulunmamaktadır. Öte yandan, söz konusu taşınmazın tapuda kayıtlı mirasçılara payları oranında aynen taksimi de mümkün değildir.

4. Yukarıda açıklanan nedenlerle ilgili taşınmazın satılarak paraya çevrilmesini, mirasçılara ve belediyeye payları oranında paylaşım yapılmasını talep etme zorunluluğumuz hasıl olmuştur.

HUKUKİ NEDENLER: HMK, TMK ve ilgili yasal mevzuat.

HUKUKİ DELİLER: Veraset ilamı, mahkeme kararı, tapu kayıtları, keşif, bilirkişi incelemesi, tanık beyanları ve sair her türlü yasal delil.

SONUÇ ve İSTEM: Yukarıda izah edilen nedenlerle; ili, ilçesi, Mahallesi, ada, Parsel sayılı arsa niteliğindeki taşınmazda bulunan ortaklığın satış suretiyle giderilmesini ve yargılama giderlerinin payları oranında hissedarlara yükletilmesini saygılarımla arz ederim.
.../.../....

İmza

Davacı Ad Soyad