

..... **SULH HUKUK MAHKEMESİ SAYIN HAKİMLİĞİNE**

**DAVACI:** Ad Soyad (T.C. Kimlik No: ...)

**ADRES :**

**DAVALI:** Hasımsız

**KONU :** Apartman yöneticisi atanması isteminden ibarettir.

**AÇIKLAMALAR:**

1. Yukarıdaki adreste bulunan ..... Apartmanı'nda ikamet etmekteyim. Apartman kat malikleri toplantısı .../.../.... tarihinde yapılmış fakat yönetici seçilememiştir.

2. Apartman içi anlaşmazlıklar ve fikir ayrılıkları nedeniyle yönetici seçiminde sorun yaşanmaktadır. Apartmanın sorunları çözüm beklemektedir. Özellikle yaklaşan kış mevsimi nedeniyle apartmanın bakıma ihtiyacı vardır.

3. Yasa gereği, kendi yöneticisini seçemeyen apartman sakinlerine, yönetici atanmasını talep etme zorunluluğu hasıl olmuştur.

**HUKUKİ NEDENLER:** KMK md. 34 ve ilgili mevzuat.

**HUKUKİ DELİLLER:** Yönetim planı, karar defteri, onaylı vekaletname, tanık beyanı ve her türlü yasal delil.

**SONUÇ VE İSTEM:** Yukarıda kısaca açıklanan nedenlerle, oturmakta olduğum ..... Apartmanı'na mahkemenizce yönetici atanmasına karar verilmesini saygılarımla arz ederim.  
.../.../....

**İmza**

**Davacı Ad Soyad**