

..... MAHKEMESİ SAYIN HAKİMLİĞİNE

**DAVACI:** Ad Soyad (TC Kimlik No: ...)

**ADRES :**

**DAVALI:** Ad Soyad (TC Kimlik No: ...)

**ADRES :**

**KONU :** Tahliye talepli dava dilekçesidir.

**AÇIKLAMALAR:**

1. Davacının sahibi olduğu konut üzerinden kiracı, davalı ile kira sözleşmesi düzenlenmiştir. İlgili sözleşme .../.../.... tarihinde aylık 3.000,000 TL bedel olmak kaydıyla taraflar arasında anlaşma sağlanmıştır.

2. Ancak taraflar arasındaki kira sözleşmesinin süresi sona ermeye yakın olan .../.../.... tarihinde, noterlik tarafından kira sözleşmesinin yenilemeyeceği bildirilmiş, sözleşme süresinin sona erdiği gün davaya konu olan yerin tahliye edilerek anahtar teslimi ihtarında bulunulmuştur.

3. Kira sözleşmesinden ileri gelen hükümlere uymamış olduğundan sözleşme hükümlerini ihlal etmiştir.

**DELİLLER:** Kira sözleşmesi, ihtarname ve her türlü delil.

**HUKUKİ SEBEPLER:** TBK. md. ve ilgili mevzuat.

**SONUÇ VE İSTEM:** Yukarıda belirtilen ve gerekçelendirilen nedenlerle, sözleşmenin feshi ile taşınmazın tahliyesine karar verilmesini Sayın Mahkemenizden arz ve talep ederim.

.../.../....

Davacı

Ad Soyad

İmza